



DEPARTAMENTO DEL META
MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

DECRETO No. 00158

DE

00158

POR EL CUAL SE APRUEBA UNA URBANIZACIÓN
EL ALCALDE MAYOR
EN USO DE SUS ATRIBUCIONES LEGALES Y

CONSIDERANDO

- 1- Que EL CENTRO CATOLICO DE FORMACION INTEGRAL DEL LLANO es propietario de un lote de terreno en el que se conformará la urbanización CANAAN, cuya área es de 71 750 M2 y sobre la cual se desarrollará un total de 288 lotes
- 2- Que EL CENTRO CATOLICO ha presentado la documentación exigida por la Secretaría de Planeación para la aprobación de la urbanización CANAAN, la cual es la siguiente:
 - 21- Escritura pública No 3 800 otorgada en mayo 30 de 1996 en la ciudad de Villavicencio por DOMINGO PULIDO R. a favor del Centro Católico de formación integral de llano con matrícula inmobiliaria 230-0075975 y cédula catastral 01-07-0049-003-000
 - 22- Escritura pública No 2 604 de cesión de áreas otorgada en julio 13 de 1995 en la notaría segunda de villavicencio por el Centro Católico a favor del municipio de villavicencio con matrícula inmobiliaria No 230-0075975 y cédula catastral No 01-07-003-000
 - 23- Certificado de Tradición y libertad con fecha de diciembre 12 de 1995, el cual hace constar que El Centro Católico es el último propietario a dicha fecha
 - 24- Recibo de pago de impuestos predial No 4992 07 de 28 de febrero de 1996 expedido por la tesorería municipal
 - 25- Los planos y la memoria técnica de las redes recolectoras de aguas negras y lluvias de canal de acueducto aprobados por las empresas de acueducto y alcantarillado de V/cio
 - 26- Constancia de viabilidad del gas y del servicio de energía eléctrica expedidas por URAVIGAS y por la Empresa de energía EMSA en noviembre de 1993 y en abril de 1994 respectivamente
 - 27- Certificación de vertimiento aguas negras al colector de la urbanización EL DELIRIO dada en villavicencio a los seis días del mes de mayo de 1996
 - 28- Los planos del proyecto eléctrico aprobados por la empresa de energía EMSA
 - 29- Copia de la resolución No 1913 expedida por el INDERENA en diciembre 29 de 1994 que otorga permiso al centro católico para perforar y explorar las aguas subterráneas y constancia expedida por FONAM en febrero 6 de 1996 certificando la construcción y eficiencia del pozo construido
 - 30- Pólizas de cumplimiento y estabilidad No 265638 - 39 de seguros la PREVISORA a favor del municipio de Villavicencio y con vigencia desde el 27.11.95 al 27.11.96 y del 27.11.96 al 27.11.2000
 - 31- Planos de loteo con su cuadro de áreas, perfiles de las vías a construir, a escala 1:500 aprobados por planeación Municipal
 - 32- Plano de mojones con su cuadro de coordenadas escala 1:500 aprobado por planeación municipal
 - 33- El urbanizador queda en la obligación de la colocar la valla (3.00 x 2.00) con todos los datos que identifiquen la urbanización
- 3- Que la urbanización CANAAN está amparada por el RÉGIMEN DE TRANSICIÓN o artículo 38 del capítulo VII del decreto 1 753 del Ministerio de Ambiente pues inició los trámites para obtener licencia en 1992
- 4- Que por consiguiente CANAAN no requiere le sea expedida Licencia ambiental por parte de CORPORINOQUIA, estando además ubicada dentro del área delimitada por el plan de ordenamiento de uso de suelo, aprobado por el acuerdo 068 de diciembre de 1994.

DEPARTAMENTO DEL META
MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

DECRETO No. 00158
DE

Que el lote aprobado para la urbanización CANAAN por la secretaria de planeación municipal, corresponde a la siguiente distribución.

MANZANA	LOTE No	CANT	AREA LOTE	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL
A	1 al 6	6	90.00		
	7	1	112.46	540.00	
	8	1	132.38	112.46	
	9 al 14	6	90.00	122.30	
				540.00	
AREA TOTAL MANZANA A :			14 LOTES		
B	1 al 5	5	90.00		1.324.84 M2
	6	1	99.31	450.00	
	7	1	102.50	99.31	
	8	1	105.69	102.50	
	9	1	108.87	105.69	
	10	1	112.06	108.87	
	11 al 15	5	90.00	112.06	
				450.00	
	AREA TOTAL MANZANA B :				
				15 LOTES	
C	1 al 6	6	90.00		1.428.43 M2
	7	1	84.03	540.00	
	8	1	87.21	84.03	
	9	1	90.40	87.21	
	10	1	93.59	90.40	
	11	1	96.78	93.59	
	12 al 17	6	90.00	96.78	
				540.00	
	AREA TOTAL MANZANA C :				
				17 LOTES	
D	1 al 6	6	90.00		1.635.59 M2
	7	1	104.74	540.00	
	8	1	107.93	104.74	
	9	1	111.12	107.93	
	10	1	114.31	111.12	
	11	1	117.49	114.31	
	12 al 17	6	90.00	117.49	
				540.00	
AREA TOTAL MANZANA D :			17 LOTES		
E	1 al 9	9	90.00		1.852.07 M2
	10	1	106.07	810.00	
	11	1	126.00	106.07	
	12 al 20	9	90.00	126.00	
				810.00	
AREA TOTAL MANZANA E :			20 LOTES		
F	1	1	98.00		1.837.67 M2
	2 al 7	6	84.00	98.00	
	8	1	102.91	84.00	
	9	1	107.23	102.91	
	10	1	111.58	107.23	
	11	1	115.93	111.58	
	12 al 17	6	84.00	115.93	
	18 al 20	3	98.00	84.00	
				504.00	
	AREA TOTAL MANZANA F :				
				20 LOTES	
G	1	1	98.00		1.837.67 M2
	2 al 8	7	84.00	98.00	
	9	1	83.84	84.00	
	10	1	88.18	83.84	
	11	1	92.52	88.18	
	12	1	96.85	92.52	

DEPARTAMENTO DEL META

MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

DECRETO No. **00158**

DE

	13 al 19	7	84.00	588.00	
	20 al 22	3	98.00	294.00	
AREA TOTAL MANZANA G : 22 LOTES					1 929.39M2
H	1	1	98.00	98.00	
	2 al 8	7	84.00	588.00	
	9	1	106.77	106.77	
	10	1	111.10	111.10	
	11	1	115.45	115.45	
	12	1	119.79	119.79	
	13 al 19	7	84.00	588.00	
	20 al 22	3	98.00	294.00	
AREA TOTAL MANZANA H : 22 LOTES					2 021.11M2
I	1	1	204.05	204.05	
	2	1	102.94	102.94	
	3	1	98.19	98.19	
	4	1	98.07	98.07	
	5	1	121.40	121.40	
	6	1	144.75	144.75	
	7	1	165.13	165.13	
	8 al 10	3	84.00	252.00	
	11 al 14	4	98.00	392.00	
	15 al 17	3	84.00	252.00	
AREA TOTAL MANZANA I : 17 LOTES					1 830.53 M2
J	1 al 15	15	90.00	1 350.00	
	16	1	120.02	120.02	
	17	1	165.60	165.60	
	18 al 22	5	90.00	1 350.00	
AREA TOTAL MANZANA J : 32 LOTES					2 985.62 M2
K	1	1	90.00	90.00	
	2 al 12	11	90.00	990.00	
	13	1	152.97	152.97	
	14	1	108.55	108.55	
	15 al 26	12	90.00	1 080.00	
	27	1	90.00	90.00	
AREA TOTAL MANZANA K : 27 LOTES					2 511.52 M2
L	1	1	90.00	90.00	
	2 al 11	10	90.00	900.00	
	12	1	124.44	124.44	
	13	1	170.03	170.03	
	14 al 23	10	90.00	900.00	
	24	1	90.00	90.00	
AREA TOTAL MANZANA L : 24 LOTES					2 274.47M2
M	1	1	90.00	90.00	
	2 al 10	9	90.00	810.00	
	11	1	95.92	95.92	
	12	1	141.51	141.51	
	13 al 21	9	90.00	810.00	
	22	1	90.00	90.00	
AREA TOTAL MANZANA M : 22 LOTES					2 037.43 M2
N	1	1	90.00	90.00	
	2 al 8	7	90.00	630.00	
	9	1	157.40	157.40	
	10	1	112.08	112.08	



DEPARTAMENTO DEL META
MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

DECRETO No. 00158
DE

11 al 18	8	90.00	
19	1	90.00	720.00
AREA TOTAL MANZANA N : 19 LOTES			90.00
AREA TOTAL : 288 LOTES			1.800.38 M2
Que el resumen general de áreas para la urbanización CANAAN es el contenido del siguiente cuadro			27.001.06 M2
AREA NETA URBANIZABLE			27.001.06 M2
AREA AFECTACION			7.520.94 M2
AREA VIAS			11.827.91 M2
AREAS ZONAS VERDES			2.250.52 M2
AREA ZONA COMUNAL			2.748.57 M2
RONDAS DE CAÑO			5.380.36 M2
AREA RESERVA			15.020.64 M2
AREA LOTE			71.750.00 M2
Que la documentación allegada para la aprobación de esta Urbanización se fundamenta en el decreto 022 de 1986 vigente en la época de su evaluación cuya aplicabilidad la sustenta el artículo 40 de la ley 153 /87.			
Que el CENTRO CATOLICO ha entregado el estudio de mitigación de riesgos, de acuerdo al plano de riesgos adoptado en la resolución No. 5003 de septiembre 9 de 1996.			

Por lo anteriormente expuesto El Alcalde Mayor conjuntamente con el Secretario de Planeación Municipal

DECRETA

ART. PRIMERO : Aprobar la urbanización CANAAN propiedad del CENTRO CATOLICO DE FORMACION INTEGRAL DEL LLANO.

PARAGRAFO: No obstante la presente aprobación, el control sobre la concesión de aguas sobre el compromiso de vertimientos se realizará por la autoridad ambiental competente de acuerdo a lo dispuesto por el decreto 1.753 de 1994.

ART. SEGUNDO : Aprobar los planos y especificaciones sobre el suministro de servicios públicos presentado por el CENTRO CATOLICO DE FORMACION INTEGRAL DEL LLANO.

ART. TERCERO : Autorizar al CENTRO CATOLICO para llevar a cabo las obras de urbanismo de las manzanas A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M yN que conforman la urbanización CANAAN, con las vias y zonas verdes, en un todo de acuerdo con los planos y especificaciones aprobados por la Secretaria de Planeación Municipal.

ART. CUARTO : El presente decreto notifica a las partes interesadas, terceros y vecinos de acuerdo a lo previsto en los artículos 44 y 45 del decreto 01 de 1984.

ART. QUINTO : Contra la presente solo procede el recurso de reposición en los términos establecidos por el Código Contencioso Administrativo.

Se da en Villavicencio a los

días del mes de

de 1996. **26 Dic. 1996**

PUBLIQUESE Y CUMPLASE

Ing. JUAN DE DIOS BERMUDEZ DIAZ
Alcalde Mayor

Ing. ORLANDO GUZMAN V.
*Secretario de Planeación Mpal.